

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	этажность	площадь застройки	Общая площадь здания	Полезная площадь, в том числе квартир
1	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6-10	5490	28470	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	2		3000	
2	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-8		25870	19532
	Жилые помещения	5-9	3080	15390	
3	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3080	
	Жилые помещения	4-8		12310	9294
4	Жилый дом	4-9	4950	24500	18498
	Жилый дом	4-9	1320	6590	4975
5	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2570	14100	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2570	
6	Жилые помещения	4-6		11530	8705
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2750	15000	
7	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2700	
	Жилые помещения	4-6		12300	9287
8	Жилый дом	4-6	1030	6530	4930
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	3450	17100	
9	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3400	
	Жилые помещения	3-5		13700	10344
10	Здание детского сада	3	1500	4500	
	Школа	4		32000	
11	Жилый дом	2-7	1170	5890	4447
	Жилый дом	2-7	1600	10070	7603
12	Жилый дом	4-9	4650	27500	20404
	Жилый дом	2-7	1650	10070	7603
13	Жилый дом	2-7	1170	5890	4447
	Детский сад	3	1100	3300	
14	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	2850	14250	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2800	
15	Жилые помещения	4-8		11450	8645
	Торговые помещения (надземный уровень)	1-2	6080	14000	
16	Торговые помещения (подземный уровень)	1	23500	23500	
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	600	2650	
17	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		500	
	Жилые помещения	3-5		2150	1623
18	Социкультурный центр в виде трансформера	2	8210	15680	
	Шашечно-шахматный клуб, Интеллектуальный клуб для взрослых	2	650	1650	
19	Музыкальная и художественная школа	3	3040	9120	
	Досуговый центр для детей	3	2250	6750	
20	Крам	2	530	1060	
	Универсальный театр (фольклорный, молодежный, камерный)	3	2200	6600	
21	Останина до 200 мест	4	2900	11600	
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3250	16500	
22	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3000	
	Жилые помещения	4-8		13500	10193
23	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2880	13360	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1060	
24	Жилые помещения	4-5		12300	9287
	Жилый дом	5-9	2250	11380	8592
25	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	3210	17950	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1100	
26	Жилые помещения	4-5		16850	12722
	Поликлиника для детей	3-4	1560	5460	
27	Поликлиника для взрослого населения	5	2000	10000	
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	1790	10560	
28	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1600	
	Жилые помещения	4-5		8960	6765
29	Жилый дом	4-5	1280	5550	4190
	Жилый дом	4-5	1660	7470	5640
30	Жилый дом	4-5	1760	8550	6455
	Жилый дом	4-5	1290	5820	4394
31	Реабилитационный центр	3-4	1560	5460	
	Детский сад	3	1350	4050	
32	Жилый дом	4-6	1750	8550	6455
	Жилый дом	4-6	1840	7640	5768
33	Жилый дом	4-6	1780	8850	6682
	Жилый дом	4-6	1380	6520	4923
34	Библиотека	2	700	1400	
	ФОК с бассейном и спортивными залами	4	5370	21480	
35	Котельная №1, Котельная №2	1			
	ГРПШ №1, ГРПШ №2 (газорегуляторные пункты шкаفية)	1			
36	КНС №1, КНС №2 (канализационные насосные станции)	1			
	Подземная парковка (1 уровень)	1			
37	Подземная парковка (2 уровень)	1			
	Часовня Св. Николая	2	95	190	
38	Подземная часть храма	2		4500	
	РПТ №1, РПТ №2 (распределительно-трансформаторные подстанции)	1			
39	ЛОС №1, ЛОС №2 (очистные ливневых стоков)	подземель			
	Подземная часть социокультурного центра (окна на одну сторону фасада)	2			5400
40	Подземная часть музыкальной школы (окна на одну сторону фасада)	2			2100
	ТТТ-ТТТ трансформаторные подстанции	1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы проектирования
  - планируемых к установлению элементов планировочной структуры
  - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
  - существующие (действующие, ранее установленные) красные линии \*
  - линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий\*\*
  - планируемые устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объектов коммунального обслуживания (объектов инженерной инфраструктуры) и иных объектов транспортной инфраструктуры
  - объектов социально- культурного, коммунально- бытового и общественно- делового назначения
  - объектов учебно- образовательного назначения городского округа- строительство общеобразовательного учреждения и дошкольного образовательного учреждения
  - объектов жилищного строительства (среднеэтажной жилой застройки)
  - линейных объектов автомобильного транспорта местного значения городского округа- строительство а/д общего пользования местного значения (улиц местного значения)
  - контур подземной парковки (-1 уровень)
  - контур подземной парковки (-2 уровень)
  - подпорные стены

- детские дошкольные учреждения общей вместимостью на 580 мест
- общеобразовательная школа на 1500 мест
- объекты инженерной инфраструктуры

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость расчета координат концевых и поворотных точек планируемых (устанавливаемых) красных линий представлена в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории. Расчет координат выполнен в МСК-11.

\* Существующие (действующие, ранее установленные) красные линии в границах рассматриваемой территории не выявлены.

\*\* Линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий в границах рассматриваемой территории не выявлены.

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Санкт-Петербурга"				14-10/21- ППТ	
Изм. 1				11.2022	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Филиппов М.А.				10.2022
Гл. специалист	Синельников А.				
ГИП	Петрова О.В.				
Разработал	Синельников А.				
Разработал	Петрова А.				
Проект планировки территории Том 1 Основы (утвержденная) часть ППТ				Статус	Лист
Чертежи планировки территории				ППТ	1
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1: 2000				ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»	